

CATENA

Investerar- rapport

2021

RAPPORTENS INNEHÅLL

Introduktion	2
Vår gröna finansiering	3
Metod	7
Revisors rapport	9

Introduktion

Bakgrund

Världsbanken emitterade världens första gröna obligation 2008, sedan dess har intresset för den här typen av dedikerat lån ökat markant. Catenas gröna ramverk etablerades under 2021 och kan omfatta alla typer av låneinstrument där ekvivalenten till likviden reserveras åt gröna investeringar. Ramverket har upprättats enligt Green Bond och Green Loan Principles framtagna av ICMA (International Capital Market Association). Ramverket har i sin tur granskats av en tredje part, CICERO Shades of Green, ett dotterbolag till klimatforskningsinstitutet CICERO (Center for International Climate Research) som har lämnat en Second Opinion där ramverket tilldelats betyget "Medium Green shade". I maj 2021 emitterade Catena sina första gröna obligationer. I denna rapport redogör vi för de investeringar som klassas som gröna enligt ramverket. Rapporten har granskats av våra revisorer som på den avslutande sidan har lämnat ett utlåtande.

Ett ansvarsfullt företag som ständigt utvecklar sin verksamhet är ett konkurrenskraftigt och attraktivt företag. Catenas hyresgästers produktion och transporter, våra projekt och egen drift står sammantaget för stora utsläpp. Det är viktigt för oss att ta ansvar och vi arbetar tillsammans med intressenter för att säkerställa att hållbarhetsaspekter tas i beaktning i beslut och aktiviteter. Genom att utveckla mer hållbara logistiklösningar kan Catena utöva ett positivt inflytande på både affärspartners och miljö.

Enligt Boverkets uppskattning¹ står bygg- och fastighetssektorn för drygt 20 procent av den totala miljöpåverkan i Sverige. Sektorn bidrar också till utsläpp genom import av byggmaterial och byggprodukter.

Hållbarhetsarbete

Sedan 2013 arbetar Catena med ett internt miljöledningssystem som är certifierat enligt ISO 14001, vilket innebär att vi åtagit oss att kontinuerligt förbättra vårt miljöarbete. Catenas hållbarhetsredovisning rapporterar enligt GRI (global reporting initiative).

Catena har även signerat FN:s Global Compact för att ta ställning i frågor gällande mänskliga rättigheter, arbetsrätt, miljö och antikorrupktion. Catenas hållbarhetsarbete stöder Agenda 2030 och de globala målen.



Läs gärna mer om vårt hållbarhetsarbete på vår webbplats.

Viktiga insatser under 2021

Catena jobbar aktivt med klimatriskanalyser och följer de rekommendationer som har upprättats av Task Force for Climate related Disclosure (TCFD). Under 2021 genomförde Catena klimatscenarioanalyser med tidshorisont 2050 där samtliga medarbetare involverades för att identifiera och utvärdera klimatrelaterade risker och möjligheter som Catenas affär står inför. Klimatriskanalysen har tillsammans med löpande omvärldsbevakning och intressent-

dialoger mynnat ut i en uppdaterad väsentlighetsanalys samt inneburit att vi skärpt våra hållbarhetsmål:

- Nettonoll växthusgasutsläpp till 2030
- Hela beståndet ska vara nettopositivt gällande biodiversitet till 2030
- 100 procent av koncernens uthyrningsbara yta ska vara miljöcertifierad till 2030
- Certifierade som Great Place to Work med ambition att nå Trust Index om 85 procent till 2025 (branschsnitt i Sverige om 82 procent)
- Utöva ett positivt inflytande på våra affärspartners och vår miljö genom att vara delaktiga i samhällsutvecklingen.

Biodiversitetsmålet innebär ökat fokus på den biologiska mångfalden i samband med markanvändning.

EU-taxonomin

Catena omfattas inte initialt av rapporteringskravet men har arbetat proaktivt under 2021 med den gröna taxonomin. I tabellen nedan redogör vi därför en preliminär redovisning av hur Catenas verksamhet överensstämmer med EU-taxonomin som vägledning för externa intressenter. Vi identifierar att 100 procent av Catenas verksamhet faller i de sju aktiviteter som EU-taxonomin beskriver för bygg- och fastighetssektorn.

Exponering mot EU-taxonomin

	Total 2021, Mkr	"Eligible" enligt EU-taxonomin
Omsättning ¹	1387,4	100%
Investeringar ²	2 455,8	100%
Kostnader ³	85,1	100%

¹ Omsättningen avser totala hyresintäkter i resultaträkningen.

² Investeringar (Capex) avser aktiverade utgifter som höjer värdet på våra fastigheter, inklusive om-/tillbyggnader, förvärv och nybyggnation.

³ Kostnader (Opex) avser direkta utgifter för skötsel, reparation och underhåll av fastigheter.

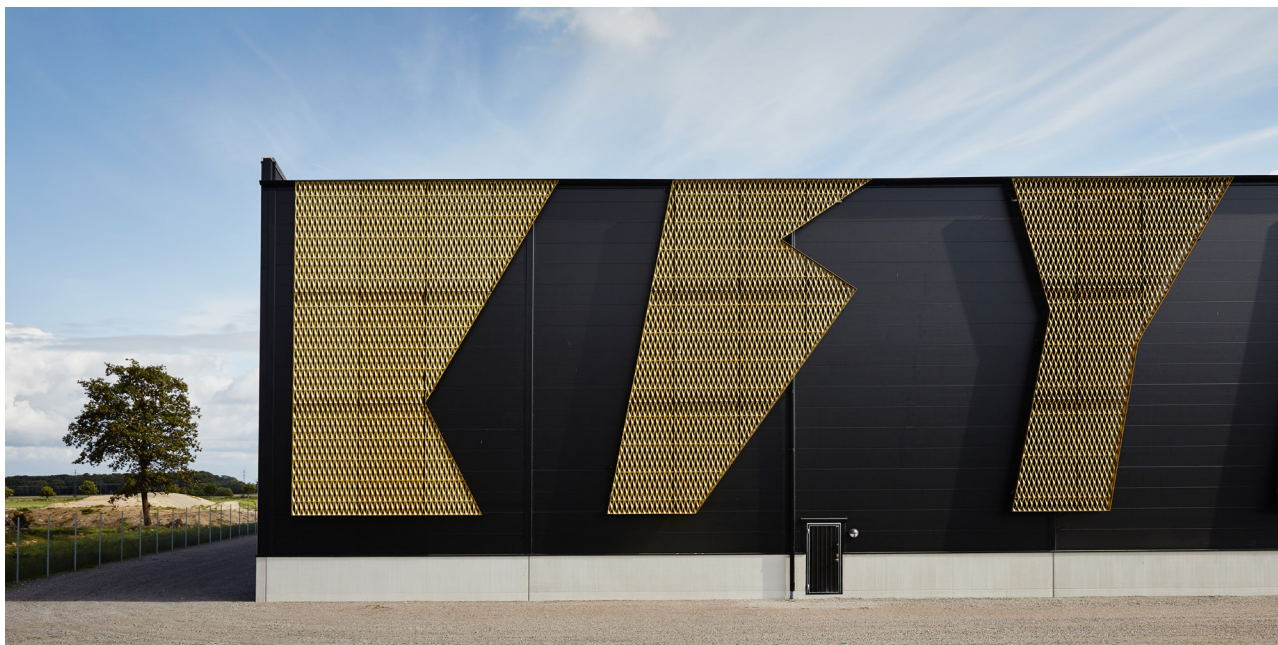
Fastigheternas energiförbrukning

Ur ett driftperspektiv är fastigheternas energiförbrukning den faktor som har störst klimatpåverkan och därför är fastigheternas energiförbrukning en prioriterad miljöfråga för Catena. I nära samarbete med våra hyresgäster söker vi ständigt nya lösningar för att spara energi och minska klimatpåverkan. Catena ska minska energianvändningen för normalårskorrigerad värme med 15 procent (kWh/kvm) samt för el med 10 procent (kWh/kvm) till 2025 jämfört med basåret 2017. I målsättningen ingår både fastighets- och verksamhetsenergi.

Växthusgasutsläpp

Växthusgasutsläppen i den nya målformuleringen avser, till skillnad från tidigare, nu också indirekta utsläpp i Scope 3, exempelvis utsläpp från våra hyresgästers energianvändning och utsläpp som uppstår vid ny- och tillbyggnationer samt vid större ombyggnationer. För oss är det viktigt att ta ansvar för hela vår värdekedja. Det är i Scope 3 som majoriteten av våra utsläpp sker, därför är det av stor vikt att vi arbetar strategiskt för att minska dessa.

Vår gröna finansiering



Grön finansiering

Vid utgången av 2021 hade Catena totalt utestående 2 756 Mkr i gröna lån vilket motsvarade 25 procent av all utestående räntebärande skuld. Ett delmål är att uppnå lägst 50 procent grön finansiering till senast 2025. Under 2021 etablerade Catena ett eget MTN program och upprätthållde samtidigt ett eget grönt finansieringsramverk. Kort därpå emitterades 1 400 Mkr gröna obligationer inom ramverket.

Utöver grön finansiering inom det egna ramverket hade Catena vid årsskiftet gröna lån upptagna dels från banker och dels från Svensk fastighetsfinansiering (SFF) uppgående till 1 356 Mkr.

Fördelning, gröna investeringar och lån 2021-12-31	Mkr
Gröna och energieffektiva fastigheter	
Nya fastigheter och större renoveringar	4 941
Befintliga fastigheter	2 855
Energieffektivitet	
Energieffektiva projekt	31
Gröna kvalificerade tillgångar¹	7 827
Gröna obligationer (MTN) - inom eget ramverk	1 400
Gröna banklån ²	1 178
Gröna obligationer (SFF) ³	178
Grön finansiering	2 756
Återstående utrymme för grön finansiering	5 071
Andel av likvid, ny finansiering/refinansiering	
Ny finansiering	7%
Refinansiering	93%

¹ Värde per den 31 december 2021.

² Gröna banklån uppfyller både bankens eget gröna ramverk samt Catenas.

³ Gröna obligationer via SFF uppfyller både SFFs gröna ramverk samt Catenas.

Obligationerna under det egna MTN programmet är noterade vid Nasdaq Stockholm Green Bond List.

Utestående obligationer (MTN)

ISIN	Upptagna (år)	Förfall (år)	Nominellt belopp
SE0013104635	2021	2025	950 MSEK
SE0013104627	2021	2025	450 MSEK

All grön finansiering upptagen inom ramen för det egna ramverket hanteras på portföljnivå. Det innebär att ett grönt låneinstrument inte nödvändigtvis är direkt kopplat till en specifik grön tillgång. Allokeringen av ekvivalenten till likviden från utestående grön finansiering inom det egna ramverket fördelas till den gröna poolen av kvalificerade investeringar.

Catena för ett register över alla tillgångar/investeringar som kvalificerar sig samt säkerställer att det vid var tid finns tillräckligt med gröna tillgångar för att täcka upp för utestående gröna lån.

Läs mer om vår process för urval och utvärdering i vårt Green Finance Framework.

Ciceros utlåtande

Ramverket har tilldelats betyget Cicero Medium Green av Cicero Shades of Green med följande utlåtanden:



CICERO
Medium Green

” In addition to the company's policies and guidelines, the sustainability work is based on the ten principles of the UN Global Compact. As a member, the Company works actively to contribute to the Agenda 2030 and the Sustainable Development Goals (SDGs).”

“In 2020, Catena became a member of the LFM30, which is a local initiative in Malmö to achieve a climate-neutral construction sector in line with Agenda 2030. Also in 2020, Catena was awarded two European Public Real Estate

(EPRA) Sustainability awards – EPRA Silver and EPRA Most Improved.”

“The policies toward sub-contractor through Catena's Code of conduct is good, covering business ethics, social safeguards as well as environmental issues. The management of proceeds is in accordance with the Green Bond Principles and the Green Loan Principles. The annual Sustainability Report of Catena is conducted in accordance with the Global Reporting Initiative (GRI) Standards, as well as with EPRA's Sustainability Best Practice Recommendations. In 2020, the Company has also chosen to work towards reporting in line with the Task Force on Climate-Related Financial Disclosure (TCFD)'s recommendations”

” Included in the overall shading is an assessment of the governance structure of the green finance framework. CICERO Shades of Green finds the governance procedures in Catena's framework to be Excellent.

EXEMPELFASTIGHET: SNESHOLM 1:16

📍 Morgongåva

🏠 38 000 kvm

🌿 Miljöbyggnad Silver



Med stora tak kommer stora möjligheter

På fastigheten Snesholm 1:16 i Morgongåva har vi en av våra mest energieffektiva fastigheter som med en årlig förbrukning på 6kWh/kvm. På taket är en solcellsanläggning på en yta på 9 100 kvm installerad, det gör den till en av Sveriges största takplacerade anläggningar. Anläggningen ägs av hyresgästen Apotea och den producerar runt 1 500 000 kWh per år.

Uppvärmningen av lokalen sker med hjälp av två bergvärmepumpar och frikyla från berget används för kylning av kontor och lager. Under 2021 certifierades fastigheten dessutom med Miljöbyggnad Silver, vilket säkerställer att fastigheten förutom att vara energieffektiv även har en trivsamt och behaglig inomhusmiljö och att inbyggt material är fri från farliga ämnen.

FASTIGHETER KVALIFICERADE ENLIGT DET GRÖNA RAMVERKET

KATEGORI 1 - Gröna och energieffektiva fastigheter

Fastighet		Miljöcertifiering	Effekt solcellsanläggning	Energiklass	Myndighetskrav	Energieffektivitet	Förbättring mot myndighetskrav	Beräknad årlig klimatpåverkan	Beräknad årlig klimatpåverkan (inklusive verksamhetsel)	Bedömda undvikna årliga utsläpp ³
		kWp	kWh/kvm	kWh/kvm	%	ton CO ₂ e	ton CO ₂ e	ton CO ₂ e		
Backa 23:5, hus 1	iDrift Silver		C	70	63	10	21,79	41,17	1,30	
Backa 23:5, hus 2	iDrift Silver	251 ¹	A	70	35	50	0,59	92,64	0,61	
Backa 97:10			B	70	39	44	20,59	35,93	16,68	
Björrod 1:205			B	96	63	34	4,28	18,22	2,24	
Broby 57:5	Miljöbyggnad Silver	499	B	70	37	47	7,82	data saknas	7,08	
Förmannen 4			A	70	28	60	10,08	31,26	12,92	
Hammaren 1			A	70	29	59	12,56	data saknas	8,33	
Hammaren 2			A	70	29	59	17,92	data saknas	17,96	
Kometvej 15			A	41,3	40,2	3	8,90	data saknas	data saknas	
Lokesvej 18			A	41,2	39,8	3	10,70	data saknas	data saknas	
M.P. Allerups Vej 61			A	56,8	51	10	1,42	data saknas	data saknas	
Morgongåva 15:33	Miljöbyggnad Silver	1500	A ²	80	32	60	13,20	data saknas	35,94	
Mosås 4:57			B	70	51	27	29,30	37,50	11,07	
Norra Varalöv 31:11, hus 1	Miljöbyggnad Silver		A	70	15	79	4,84	data saknas	15,28	
Norra Varalöv 31:11, hus 2	Miljöbyggnad Silver	255 ¹	A	70	14	80	12,88	58,12	47,03	
Norra Varalöv 31:11, hus 3	Miljöbyggnad Silver	255	A	70	28	60	11,80	data saknas	18,71	
Norra Varalöv 31:5			B	70	37	47	2,85	data saknas	2,60	
Plantehuset 3, hus 1	Miljöbyggnad Silver	255	B	70	48	31	7,79	data saknas	68,66	
Plantehuset 3, hus 2	Miljöbyggnad Silver		A	86	6	93	1,95	data saknas	39,21	
Plantehuset 3, hus 3	Miljöbyggnad Silver		A	70	21	70	19,73	data saknas	44,39	
Rebbelberga 26:37			A	70	25	64	6,29	data saknas	9,99	
Rosersberg 11:81			A ⁴	70	29	59	1,28	81,50	40,94	
Slotthagen 2:1			B	88	50	43	75,56	103,05	58,55	
Snesholm 1:16	Miljöbyggnad Silver	1500 ¹	A	70	10	86	8,41	data saknas	48,84	
Sunnanå 12:51	Miljöbyggnad Silver ⁵		A	70	25	64	9,74	34,44	16,41	
Sunnanå 12:52, hus 1	Miljöbyggnad Silver		C	80	71	11	1,61	4,13	2,93	
Sunnanå 12:52, hus 2	Miljöbyggnad Silver		B	70	38	46	8,95	data saknas	4,65	
Sunnanå 12:52, hus 3	Miljöbyggnad Silver	291	A	70	26	63	9,53	16,06	15,40	
Sunnanå 12:52, hus 4	Miljöbyggnad Silver	291	A	70	18	74	5,55	data saknas	14,76	
Sunnanå 12:52, hus 5	Miljöbyggnad Silver		B	70	41	41	2,92	36,25	2,06	
Vanda 1			B	70	51	27	3,12	106,73	25,72	
Vindtunneln 1	Miljöbyggnad iDrift ⁵		B	70	47	33	24,01	45,88	8,57	
Vindtunneln 2			B	70	40	43	29,70	40,78	16,27	
Åre 92	Miljöbyggnad Silver		B ²	70	54,8	22	77,80	data saknas	46,88	
TOTAL				70	36	47	246,67	783,67	661,96	

¹ Solcellsanläggningen ägs av hyresgästen.

² Detta är en prognos. Värdet avser en nybyggnation, därför finns ännu ingen energideklaration.

³ Bedömda undvikna utsläpp omfattar endast byggnadens energianvändning (ej verksamhetsel) och jämför utsläpp från faktisk energiförbrukning i förhållande till myndighetskravet.

⁴ Energideklarationer gjordes under 2018, därav finns inget primärenergital. Energieffektivitet presenteras därav som faktisk energiförbrukning.

⁵ Certifieringsprocess pågår.

KATEGORI 2 - Energieffektivitet

Tillsammans med hyresgästerna arbetar Catena ständigt för att effektivisera och minska energiförbrukningen i fastigheterna. Att investera i effektiva system för el, värme och ventilation är en självklarhet. Vi redovisar här för några exempel på större energiprojekt som genomförts samt påbörjats under 2019-2021.

Fastighet	Åtgärder	Uppskattad årlig besparing, tonCO2e	Status
Fördelaren 1	<ul style="list-style-type: none"> - Värmepumpar som tar tillvara överskottsvärmen från kyl- ma skinerna installeras - Elradiatorer byts ut mot mer energisnåla - Elbatteri i returhus kopplas bort till vattenburet - Installation av Solcellsanläggning (planeras under 2022) 	50	Färdigställdes 2020
Vångagärdet 20	<ul style="list-style-type: none"> - Uppvärmning byts från naturgas till fjärrvärme - Lysrör till LED - Utbyte ventilationsaggregat med värmeåtervinning. - Fler åtgärder planeras framöver 	765	Färdigställdes 2019
Mappen 1, 3 och 4	<ul style="list-style-type: none"> - Tre byggnader kopplas bort från fjärrvärmenät som ersätts med geoenergilösning med värmepump och säsongslagring. Området blir självförsörjande på energi. 	249	Prognos för färdigställande 2022

EXEMPELFASTIGHET: MAPPEN 1, 3 och 4

Linköping

57 000 kvm

Energiprojekt



Nytt, självförsörjande energisystem

Catena arbetar kontinuerligt med att sänka fastigheternas klimatavtryck och driftskostnader genom att effektivisera energianvändningen i fastigheterna. Ett bra exempel på detta är Catenas område på Köpetorpsgatan precis intill flygplatsen i Linköping. På området har Catena tre logistikanläggningar om 57 000 kvm med bland annat Arla, ICA och Bring som hyresgäster. Dessutom har Catena mark för ytterligare en byggnad om cirka 10 000 kvm. För de tre befintliga byggnaderna, samt för en framtida fjärde byggnad, byggs ett nytt gemensamt energisystem som blir helt självförsörjande och som kommer att

kopplas bort från fjärrvärmesystemet. Det nya systemet bygger på att värmen, som kylmaskinerna i den ena byggnadens frys-lager genererar, lagras i ett geoenergilager bestående av cirka 50 borrhål med ett sammanlagt borrhål av 15 000 meter. Fastigheternas respektive system kopplas samman och värmen som genereras av frysarna kan användas till uppvärmning i samtliga fastigheter. Den totala värmeförbrukningen beräknas minska till 10 kWh/kvm. Totalt ska projektet leda till en 74 procent lägre energianvändning vilket motsvarar en besparing på 249 tonCO2e per år.

Metod

Under 2021 har energideklarationerna på cirka 65 procent av Catenas fastigheter uppdaterats, på övriga fastigheter håller uppdaterade energideklarationer på att tas fram och dessa kommer att redovisas under nästa år. Tabellen på sidan 5 utgår ifrån information som tagits fram i energideklarationerna. Energideklarationer visar energiklass samt de myndighetskrav som gäller för nybyggnation, det vill säga krav enligt BBR 29 för svenska fastigheter och krav enligt BR18 för det danska beståndet. Där framgår även byggnadernas energiprestanda utifrån ett primärenergital.

I tabellen presenteras även de utsläpp som uppstår i samband med energiförbrukningen. I första hand presenteras utsläpp från energiförbrukningen inom Scope 1 och 2, det vill säga utsläpp från fastighetsenergin. Där vi har data presenterar vi även utsläpp från våra hyresgästers energiförbrukning, det vill säga verksamhetsel, som en del av vårt Scope 3.

Beräkningarna av klimatpåverkan baseras på Greenhouse Gas protocol. Utsläppen från elanvändning är location-based och använder sig av IVL:s/Boverkets omräkningsfaktor för svensk elmix på 0,037 kgCO₂e per kWh. För fjärrvärme används respektive leverantörs om-

räkningsfaktor som finns publicerade på energiföretagens hemsida. För de danska fastigheterna hämtats de beräknade utsläppen direkt från energideklarationerna.

Bedömda undvikna utsläpp utgår ifrån energianvändningen som undvikts på grund av en bättre energiprestanda jämfört med myndighetskravet. För att ta fram skillnaden mellan utsläppen från faktisk energianvändning och myndighetskravet, har myndighetskravet (som presenteras som primärenergital) räknats om till energianvändning med vissa antaganden. Vi antar att den procentuella fördelningen mellan värme och el har samma fördelning för myndighetskravet som för byggnadens faktiska förbrukning. Utifrån denna fördelning räknas värme och elförbrukningen om till växthusgasutsläpp med respektive emissionsfaktorer. Vänligen se nedanstående formel som vi har använt för att beräkna byggnadens primärenergital (hämtad från BBR 29).

$$EP_{pet} = \frac{\sum_{i=1}^6 \left(\frac{E_{uppv,i}}{E_{geo}} + E_{kyl,i} + E_{tvl,i} + E_{f,i} \right) \times VF_i}{\lambda}$$

EXEMPEL: LOGISTIKPOSITION SUNNANÅ

📍 Burlöv

🏠 81 000 kvm

🌿 Miljöbyggnad Silver



Hög hållbarhetsprestanda på Logistikposition Sunnanå

På logistikpositionen Sunnanå äger Catena ett antal fastigheter med en total uthyrningsbar yta om cirka 81 000 kvm.

Logistikposition Sunnanå är ett attraktivt och effektivt logistikläge i Greater Copenhagen, där våra kunder snabbt och med korta transportvägar når motorvägen. För att säkerställa en hög hållbarhetsprestanda på fastigheterna är alla byggnader certifierade enligt Miljöbyggnad Silver. Med hjälp av olika energilösningar så som geoenergi, återvinning av spillvärme från kyl- och frysanläggningar, Tellus energiträd och solceller förses fastigheterna ett resurseffektivt och hållbart sätt. Tre av byggnaderna har energiklass A, två har energiklass B och en byggnad uppnår energiklass C. På den sistnämnda byggnaden ska en solcellsan-

läggning installeras under 2022 som ska höja energiklassen även på denna fastighet.

Catena arbetar dessutom med vidare expansion av området på granntomten där ett antal lager- och logistikbyggnader kommer att uppföras som efter färdigställande kommer att inkluderas i Catenas gröna pool. Här vässas hållbarhetskraven ytterligare. Byggnaderna kommer att certifieras enligt Breeam-SE, lägst nivå "Very good", och fokus kommer att ligga på energieffektivitet, integration och tillförsel av naturvärden, samt noggranna materialval för att minska klimatpåverkan redan i byggskedet.

Revisorns rapport över översiktlig granskning av investerarrapport

Till Catena AB (publ), org.nr 556294-1715

Inledning

Vi har fått i uppdrag av styrelsen i Catena AB (publ) ("Catena") att översiktligt granska företagets Investerarrapport för år 2021.

Styrelsens och företagsledningens ansvar

Det är styrelsen och företagsledningen som har ansvaret för att upprätta investerarrapporten i enlighet med tillämpliga kriterier. Kriterierna framgår i Catena Green Finance Framework ("ramverket") daterat i april 2021 som finns tillgänglig på Catenas hemsida, som är tillämpliga för investerarrapporten, samt av företagets egna framtagna redovisnings- och beräkningsprinciper. Detta ansvar innefattar även den interna kontroll som bedöms nödvändig för att upprätta en investerarrapport som inte innehåller väsentliga fel, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala en slutsats om investerarrapporten grundad på vår översiktliga granskning. Vårt uppdrag är begränsat till den historiska information som redovisas och omfattar således inte framtidsorienterade uppgifter.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med ISAE 3000 Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av investerarrapporten, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen

och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till Catena enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Vår granskning utgår från de av styrelsen och företagsledningen valda kriterier, som definieras ovan. Vi anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av investerarrapporten.

Vi anser att de bevis som vi skaffat under vår granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge oss grund för vårt uttalande nedan.

Uttalande

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att investerarrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med de ovan av styrelsen och företagsledningen angivna kriterierna.

Malmö den 18 mars 2022
PricewaterhouseCoopers AB

Mats Åkerlund
Auktoriserad revisor

Daniel Johansson Stattin
Specialistmedlem i FAR

CATENA

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar och långsiktigt förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinaviens storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra hållbar tillväxt och stabil avkastning. Catena-aktien handlas på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Huvudkontor

Catena AB (publ)
Box 5003
250 05 Helsingborg
Tel vxl 042-449 22 00

Bud/besöksadress:
Landskronavägen 23
252 32 Helsingborg

Regionkontor

Stockholm
Gasverksvägen 1
611 35 Nyköping
Tel vxl 042-449 22 00

Göteborg/Jönköping
Fibervägen 2
435 33 Mölnlycke
Tel vxl 042-449 22 00

Helsingborg
Landskronavägen 23
252 32 Helsingborg
Tel vxl 042-449 22 00

Malmö
Lagervägen 4
232 37 Ärlöv
Tel vxl 042-449 22 00

catenafastigheter.se



**Great
Place
To
Work®**